

CERTIDÃO

LIVRO 112 - REGISTRO GERAL

Manaus, 07 de Novembro de 1985

IMÓVEL: - TERREIRAS situadas na margem esquerda da Estrada da Ponta Negra, no bairro São Jorge-Ponta Negra, desta cidade, com um perímetro de 1.620,99m² (um mil, seiscentos e vinte metros e noventa e nove centímetros lineares), e uma área de 117.176,91m² (Cento e dezessete mil, cento e setenta e seis metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Limita-se ao Norte, com terras da SHAM; ao Sul, com a Estrada do Bombeamento e terras da JONASIA; a Oeste, com terras da SHAM; e, a Oeste, com terras da SHAM e da JONASIA, e com esta remanescente de um trato de terras com 195.251,84m², circunscrito num perímetro de 2.043,65m², havido num todo anterior, através da Escritura pública de Doação em Pagamento, datada de 14 de março de 1983, lavrada às fls. 32/33, do Livro nº145, das Notas do Tabelião do 4º Ofício, desta Capital.

PROPRIETÁRIOS: - AKEL NICOLAU AKEL, médico militar, portador da Carteira de Identidade sob o nº151.537-Kin. da Marinha CRH-090 e sua mulher, dona MARIA DO CARMO ZAMAGNA AKEL, de prendas domésticas, portadora de Carteira de Identidade nº177.444-Kin. da Marinha, ambos brasileiros, portadores do CPF nº9005.504.427-15, domiciliados e residentes nesta cidade, ela no ato representada por ele, nos termos da Procuração de 12 de dezembro de 1983, lavrada às fls. 64 do Livro nº972, das Notas do Tabelião Caminha, desta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula neste Cartório, sob o nº10746, à ficha 01 do Livro 2 - Registro Geral, em 26 de janeiro de 1983.

PROFSSIONAL:

(KARLENE ANOKIM PERES)

R-1/17027 - Manaus, 07 de Novembro de 1985.

TRANSMITENTES: - Akel Nicolau Akel e sua mulher, dona Maria do Carmo Zamagna Akel, acima qualificados.

QUIRENTE: - SOCIEDADE DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO AMAZONAS-SHAM, Empresa S/A, inscrita no CNPJ Estadual nº1.174, de 29.12.75, inscrita no CGC/HF sob o nº 01.174.000-00, com sede nesta cidade, na Avenida Epaminondas 600-Centro, representada no ato por seu Superintendente Sr. Gregório Elias, e Diretor Financeiro, Sr. Thamar Nogueira Roland, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: - Cr\$400.000.000 (QUATROCENTOS MILHÕES DE CRUZEIROS), psgos da seguinte forma: Cr\$150.000.000 (Cento e cinquenta milhões de cruzeiros), no ato da assinatura da escritura, e o restante Cr\$250.000.000 (Duzentos e cinquenta milhões de cruzeiros), representados por duas (2) Notas Promissórias do valor de 125.000.000 (Cento e cinquenta milhões de cruzeiros), a primeira, e a outra (2ª), no valor de Cr\$100.000.000 (Cem milhões de cruzeiros), vencendo-se a primeira no dia 29 de novembro de 1985, e a segunda e última no dia 27 de dezembro de 1985.

TÍTULO: - Compre e Venda.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura Pública de 30 de Outubro de 1985, das Notas do Tabelião do 4º Ofício, desta Capital, Sr. David Gomes David, lavrada à fls. 98/99 do Livro nº276.

Observações:

Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis
 Ló p. 1º e 2º das Seções
 OITAVO DE AVELAR
 Dr. Ivan de Avelar
 Rua Henrique Martins, 379
 Manaus - Amazonas

52
 Defund
 Françoisa Barbosa do
 1928
 Chere
 Publica-Am